

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del reg. Delib.

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno **duemiladodici**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **15** e minuti **00**, nella sede di PALAZZO EX CHIESA DI S.ROCCO

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MORELLA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BONOMI SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BOTTERINI de PELOSI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
LUCINI STEFANIA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
VANETTI ENRICO ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MOTTINI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		11	2

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento ricordando che la procedura relativa al nuovo strumento di pianificazione urbanistica è disciplinata dalla L.R. n. 12/2005, in attuazione alle disposizioni nazionali; precisa che si è trattato di un lavoro lungo e complesso, iniziato dalla precedente Amministrazione e che si è giunti ad un risultato ritenuto soddisfacente; afferma che si è cercato di operare nel miglior modo possibile e rende noto che quando si è insediata l'attuale Amministrazione vi erano agli atti oltre duecento istanze di cittadini; dichiara di aver seguito personalmente lo sviluppo del nuovo piano e che si è cercato, senza toccare il campo di speculazioni e di interessi privati, di assecondare le legittime aspettative dei cittadini purchè fossero compatibili sotto il profilo urbanistico; aggiunge che si è trattato di un percorso limpido e che non è stato tenuto nascosto nulla a nessuno; fa presente che il professionista incaricato di redigere il Piano ha dovuto prestare particolare attenzione alla pianificazione relativa alla zona del piano ed afferma che, a quanto pare, anche quello che non esiste ancora, genera conseguenze per i commercianti di Sondrio.

Interviene il Consigliere Signor Vanetti Enrico Alfonso per dichiarare che è presente in aula per ragioni di stima e cordialità di rapporti con il Sindaco ma nel contempo afferma di essersi documentato e di ritenere di trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, in particolare per la "zona 8", seppure per una piccola porzione; dà lettura di uno stralcio di un articolo da cui emerge la doverosità dell'astensione dal partecipare alla discussione e alla votazione; conclude dichiarando che conseguentemente non parteciperà a tutta la procedura di adozione del P.G.T. pur ritenendo che lo strumento urbanistico sia necessario per il paese.

Il Sindaco chiede comunque al Consigliere Signor Vanetti Enrico Alfonso se ha intenzione di rimanere in aula e questi risponde che anche la Prefettura lo ha consigliato di astenersi.

Il Sindaco prende atto di quanto sopra ed invita il professionista che ha redatto il Piano, arch. Luzzi Luciana, presente in aula, ad illustrarlo.

L'arch. Luzzi Luciana chiarisce le differenze rispetto al vecchio P.R.G.; precisa di aver curato in modo particolare le situazioni paesaggistiche di pregio, quali le zone dei vigneti, i geo siti, la zona delle incisioni rupestri, i sentieri di collegamento; fa presente che per quanto riguarda la parte insediativa vi è la distinzione fra le destinazioni residenziali e quelle commerciali, fra la zona di fondo valle e la restante parte del paese; chiarisce che il territorio è stato suddiviso in ambiti, ossia il fondo valle e la mezza costa, il bosco e gli alpeggi in quota; sono state individuate le aree naturali da conservare lungo l'Adda e l'area da salvaguardare per la raccolta delle acque di versante sul vigneto; il geo sito Dossi di Triangia a cui è stata data una perimetrazione per il PLIS con il Comune di Sondrio; sono stati individuati le fasce ed i varchi inedificabili in conformità a quanto previsto dal PTCP; sono stati distinti i centri storici dai nuclei sviluppatisi in epoca più recente e la zona commerciale di fondo valle; è stata redatta una tavola riportante tutte le istanze dei cittadini; passa quindi ad illustrare gli obiettivi del Documento di Piano; precisa che sono stati inseriti il sentiero dei vini ed i sentieri dei vigneti, il sentiero che conduce alle incisioni rupestri e al Castello del Leone, importanti anche per lo sviluppo turistico; fa presente che sono stati individuati anche obiettivi non prioritari ma importanti per lo sviluppo del paese, legati ad ambiti di trasformazione di una certa consistenza; illustra la tavola dei servizi esistenti e l'individuazione dei servizi di interesse pubblico; precisa che il vincolo della viabilità per la nuova SS costituisce di fatto un vincolo vero e proprio; illustra le previsioni urbanistiche consistenti nell'ampliamento delle aree consolidate nei vari nuclei; evidenzia

che si è cercato di inserire alcuni incentivi per gli interventi nei centri storici e dettaglia gli interventi possibili ed i rispettivi incentivi; afferma che si è proceduto in modo analogo per gli ambiti del tessuto consolidato, prevedendo incentivi e compensazioni; chiarisce che incentivi ulteriori sono legati all'efficienza energetica degli edifici; fa presente che tutti i trasferimenti relativi agli incentivi dovranno essere registrati dall'ufficio tecnico comunale; passa quindi ad illustrare la tavola degli ambiti di trasformazione soggetti ad interventi convenzionati; afferma che è stato inserito un ambito di trasformazione di tipo residenziale dove sono più difficili i collegamenti e due ambiti di trasformazione di tipo produttivo.

Il Sindaco precisa che uno dei due ambiti di trasformazione di tipo produttivo è stato previsto per riordinare l'area ed evitare discariche a cielo aperto .

L'arch. Luzzi Luciana afferma che il secondo ambito di trasformazione di tipo produttivo è quello della zona "Iperal" per dare la possibilità di ampliamento alle attività esistenti; prosegue affermando che per gli ambiti di trasformazione sono stati previsti standard qualitativi già individuati oppure altri se al momento dell'intervento vi sono altre necessità di pubblico interesse; illustra la tavola relativa all'iter di adozione e ne fornisce adeguata spiegazione; puntualizza che il piano dovrà essere trasmesso alla Regione per la verifica del rispetto dei vincoli in materia di viabilità, alla Provincia per la verifica della coerenza con il PTCP, all'Asl e all'Arpa di Sondrio; sarà depositato e potranno pervenire osservazioni, sarà sottoposto nuovamente al Consiglio Comunale per l'esame delle osservazioni e per l'approvazione in via definitiva; ricorda che per Provincia e Regione vi sono 120 giorni per far pervenire le osservazioni e che il termine per concludere il procedimento è di 150giorni dalla data di pubblicazione della delibera di adozione; in ogni caso il piano diventa efficace dalla data di pubblicazione sul Burl.

Il Sindaco ringrazia per l'accurata esposizione e chiede di proiettare la tavola della viabilità; illustra la prosecuzione della strada in fase di realizzazione finalizzata ad evitare gli attraversamenti delle frazioni e ne evidenzia la rilevanza sovracomunale; evidenzia anche il secondo lotto della tangenziale di collegamento con Berbenno; illustra tutte le previsioni viabilistiche e le finalità sottese alle previsioni di piano che vanno dal miglioramento dei collegamenti al recupero dei vigneti, alla valorizzazione degli immobili ubicati lungo i percorsi, alla valorizzazione a scopi agricoli; evidenzia che oltre le strade sono stati previsti una serie di parcheggi e ne specifica le località; chiarisce che l'area al piano era già stata inserita dalla precedente Amministrazione e che ne sono state aggiunte altre due, di cui l'una o l'altra da destinarsi a parco giochi; in merito alla strada dei maggenghi ricorda che era stata presentata una richiesta di finanziamento che purtroppo non è stata accolta; in merito alle aree commerciali afferma di voler riprendere il programma elettorale presentato per ricordare che non vengono inserite aree nuove se non per consentire l'ampliamento alle attività già insediate, e precisa che un ampliamento della struttura Iperal presuppone lo spostamento della strada esistente Via del Piano con oneri completamente a carico dei privati.

Interviene il Consigliere Signor Mottini Silvano che chiede alcune delucidazioni in merito agli incentivi per gli interventi edilizi nei centri storici.

Il Sindaco fa presente innanzitutto che in corso un tentativo di recupero dei "Boecc" e passa la parola all'arch. Luzzi Luciana che illustra i diversi incentivi previsti dal Piano per i centri storici ed i relativi interventi edilizi consentiti.

Il Consigliere Signor Mottini Silvano chiede come si può intervenire per i casi di edifici pericolanti o pericolosi ubicati nei centri storici qualora non provvedano i privati proprietari, e se non vi sono incentivi al riguardo.

Il Sindaco risponde che le misure incentivanti sono finalizzate ad invogliare i privati ad intervenire ed il progetto sui Boecc rappresenta un passo avanti in tal senso, ma occorrerebbe reperire delle risorse a livello Europeo; è necessario investire fondi pubblici per sostenere interventi di tipo privatistico.

Il Consigliere Signor Morella Dario chiede di sapere se sono previsti dei vincoli sugli interventi di recupero e l'arch. Luzzi Luciana risponde affermativamente per quanto concerne il rispetto delle tipologie esistenti; precisa che i fattori premiali si possono attribuire solo quando sono rispettate tutte le condizioni previste e che gli incentivi possono essere venduti anche a chi intende edificare in altre zone.

Il Sindaco ricorda che qualora vi siano edifici pericolanti è possibile intervenire solo con ordinanze di messa in sicurezza.

Il Consigliere Signor Mottini Silvano evidenzia che parecchi edifici si stanno trovando in questa condizione e che nessuno interviene anche a causa del frazionamento della proprietà.

L'arch. Luzzi Luciana fa presente che nel piano è prevista la possibilità di intervenire con piani di recupero ma anche con interventi diretti da parte del singolo soggetto proprietario sul proprio immobile.

Chiusa la discussione viene adottata la seguente deliberazione

Premesso che:

con deliberazione G.C. n. 76 in data 24.10.2006, esecutiva ai sensi di legge, si dichiarava l'avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G, ai sensi dell'art. 26, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n. 12;

con avviso in data 06.12.2006 Prot. n. 7048/I si rendeva noto l'avvio al procedimento di redazione del P.G.T. e si invitavano tutti i soggetti aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico stesso;

con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 74 R.G. n. 216, in data 22.12.2006, si stabiliva di affidare all'arch. Luciana Luzzi di Talamona l'incarico di predisporre il Piano di Governo del Territorio e si approvava il relativo disciplinare d'incarico;

come previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, con avviso in data 04.12.2006 si rendeva noto l'avvio di procedimento per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica, e si invitavano i cittadini e chiunque avesse interesse anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e/o proposte, nel periodo dal 09.12.2006, (data di pubblicazione del predetto avviso sul quotidiano La Provincia – edizione di Sondrio), sino al 09.02.2007;

in data 27.11.2007 si è tenuta una pubblica assemblea per la raccolta di suggerimenti e proposte, previo avviso all'Albo Pretorio pubblicato dal 17.11.2007 sino al 27.11.2007, alla presenza del tecnico incaricato della stesura del P.G.T.;

si sono tenuti alcuni incontri con le parti sociali, e più precisamente:

in data 27.02.2008 con gli operatori del settore agricoltura;

in data 05.03.2008 con gli operatori dei settori commercio, artigianato e industria;

in data 12.03.2008 con progettisti e tecnici

tutti previo avviso reso noto al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo dal 20.02.2008 al 12.03.2008, nonché inoltrati direttamente a:

Unione Industriali di Sondrio; Unione Commercio di Sondrio; Unione Artigiani di Sondrio; Confederazione Italiana Agricoltori di Sondrio; Coldiretti di Sondrio;

con deliberazione della G.C. n. 39 in data 04.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito allo Studio di consulenza geologica GEO 3 di Sondrio l'incarico per l'adeguamento della componente geologica nella pianificazione comunale, nel rispetto dei criteri attuativi della L.R. n. 12/2005;

con deliberazione della G.C. n. 72 in data 21.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di riaprire i termini per la presentazione di suggerimenti, proposte e richieste, a partire dal 06.07.2010 sino al 09.08.2010, nonché di procedere anche alla stesura del Regolamento Edilizio e del Piano Regolatore dell'Illuminazione pubblica;

DATO atto che:

con nota pervenuta in data 25.07.2011, prot. n. 4224, il professionista incaricato del piano arch. Luzzi Luciana ha fatto pervenire una "Proposta di indirizzi preliminari alla redazione del documento di piano", sottoposta al Consiglio comunale nella seduta del 01.08.2011 n. 15;

con deliberazione della G.C. n. 25 in data 26.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di conferire un incarico di supporto giuridico-legale per la redazione del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, nonché del documento di V.A.S. e per la stesura del Regolamento edilizio, all'Avv. Umberto Pillitteri dello Studio legale Bonatti e Associati con sede in Milano;

PREMESSO altresì che:

con deliberazione G.C. N. 21 in data 09.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, si attivava formalmente la procedura di redazione della Valutazione ambientale strategica – V.A.S. – del Piano per il governo del Territorio, necessaria per la valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione del Documento di Piano;

l'avviso di avvio del procedimento della V.A.S. è stato pubblicato sul BURL in data 15.10.2008 e sul quotidiano La Provincia sezione di Sondrio in data 10.08.2008;

con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 108, n. 269 R.G., in data 26.11.2008 è stato affidato l'incarico di progettazione e assistenza tecnica per la V.A.S. all'Ing. Riccardo Mitta e all'Ing. Cristian Pedrotti di Sondrio;

Il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Scoping, del Documento di Piano del P.G.T. è stato pubblicato sul sito internet comunale, nella sezione Avvisi: <http://www.comune.castioneandevenno.so.it> nonché sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>

In data 09.03.2009 prot.1383 venivano diramati gli inviti per la prima riunione di valutazione ambientale strategica degli effetti del documento di piano del P.G.T.- riunione tenutasi in data 25.03.2009 con esito favorevole unanime;

In data 09.07.2012 prot.3457 venivano diramati gli inviti per la seconda riunione di valutazione ambientale strategica degli effetti del documento di piano del P.G.T.- riunione tenutasi in data 17.09.2012 con esito favorevole;

In data 12.07.2012 veniva pubblicato l'avviso di deposito della "VAS PGT rapporto ambientale", pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul sito della Regione Lombardia;

Dato atto che:

sono state esperite tutte le procedure previste dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e che le parti sociali ed economiche invitate per la consultazione non hanno fornito pareri di sorta, fatta eccezione per la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia (pervenuta il 25.07.2012 prot.3816), l'ARPA Dipartimento di Sondrio (pervenuta il 23.07.2012 prot.3739), l'Autorità di Bacino del Fiume Po (pervenuta il 13.08.2012 prot.4161), il Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia (pervenuta fuori termine il 18.09.2012 prot.4697), il Sig. Andrea Bongini (pervenuta il 30.07.2012 prot. 3887);

Dato atto che le osservazioni formulate in sede di Conferenza da parte di Confindustria di Sondrio, Comune di Sondrio, Regione Lombardia S.TER. di Sondrio sono da intendersi già recepite nel Documento di Piano, mentre l'Unione Commercianti ha precisato di non condividere i previsti ampliamenti di aree commerciali-industriali e di riservarsi di formulare un'osservazione per iscritto;

Visti:

il Parere motivato circa la compatibilità ambientale del piano di Governo del Territorio in data 17.10.2012, a firma dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente, pubblicato nella medesima data sul SIVAS (sito Regione Lombardia);

la Dichiarazione di Sintesi in data 18.10.2012, a firma dell'Autorità procedente;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole (che costituiscono il PGT) indicati nell'allegato elenco:

DOCUMENTO DI PIANO

DdP 01 - Relazione

DdP 02 - Relazione di Inquadramento Generale

DdP 03 - Inquadramento Regionale 1 :150.000

DdP 04 - Inquadramento Provinciale 1 :100.000

DdP 05 - Mobilità 1 :5.000

DdP 06 - Estratto PTCP - Previsioni progettuali strategiche

DdP 07 - Dusaf 1: 10.000

DdP 08 - Vincoli pianificazione e normativa sovracomunale 1 :10.000

DdP 09 a - Elementi della percezione del paesaggio - Tutto il territorio 1: 1 0000

- DdP 09 b - Elementi della percezione del paesaggio - Parte fondovalle 1 :5.000
- Ddp 10 – Indirizzi del sistema paesistico-ambientale 1 :10.000
- DdP 11 - Carta sensibilità paesaggistica dei luoghi 1:10.000
- DdP 12 - Istanze Private 1 :5000
- DdP 13 - Analisi edificato 1: 10.000
- DdP 14 - Mosaico degli strumenti urbanistici 1 :10.000
- DdP 15 - Pianificazione sovracomunale - elementi Ptcp 1: 10.000
- DdP 16 - Obiettivi di piano - Ortofoto 1 :5000
- DdP 17 - Disciplina delle aree 1 :5000
- DdP 18 - Ambiti di trasformazione soggetti a pianificazione preventiva 1 :5000

PIANO DEI SERVIZI

- PdS 01 - Relazione e Norme
- PdS 02 - Servizi esistenti e in previsione - Tavola Generale 1 :4.000
- PdS 02a - Servizi esistenti e in previsione - Andevenno - Balzarro - Vendolo 1 :2.000
- PdS 02b - Servizi esistenti e in previsione - Canovi-Castione Centro-Margella
- PdS 02c - Servizi esistenti e in previsione - Grigioni-Moroni-Rosette 1 :2.000
- PdS 02d - Servizi esistenti e in previsione - La Piatta-Gatti-Bonetti-Mangialdo
- PdS 03 - Servizi tecnologici e sottoservizi 1 :4.000

PIANO DELLE REGOLE

- PdR 01 - Relazione e Norme
- PdR 02 - Previsioni Urbanistiche - Intero territorio comunale 1: 1 0.000
- PdR 02 A - Previsioni Urbanistiche - Zona montana 1: 5.000
- PdR 02 B - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 1 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 2 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 3 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 4 - 1 :2.000
- PdR 03 - Edifici con proposta di salvaguardia - Individuazione cartografica 1:2.000
- PdR 04 - Edifici con proposta di salvaguardia - Schede con indicazioni Progettuali
- PdR 05 - Vincoli e rispetti 1 :5.000

Visti gli elaborati relativi alla **componente geologica** redatti dal Geologo Gaetano Conforto dello Studio GEO 3 di Sondrio datati novembre 2012 prodotti al protocollo il 05/12/2012 prot. 5974. indicati nell'allegato elenco:

- CG00 - Relazione illustrativa e norme
- CG01 - Carta del Dissesto, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG02 - Carta di Pericolosità Sismica Locale, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG03 - Carta dei Vincoli, Scala 1: 1 0000 - 1 quadro
- CG04 - Carta di Sintesi, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG05 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di Piano 'c) Scala 1 :10.000 -1 quadro
- CG06 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di Piano
 - Scala 1 :2000 - 4 quadri

CONSIDERATO che con avviso in data 19.10.2012 prot. n. 5211, pubblicato all'Albo Pretorio on line nonché sul quotidiano La Provincia – Sezione di Sondrio - si è reso noto che gli elaborati costituenti il nuovo P.G.T. venivano messi in libera visione per le parti sociali ed economiche e che nel termine di trenta giorni decorrenti dal 20.10.2012 sino al 19.11.2012 potevano essere presentati pareri ed osservazioni in merito;

L'avviso anzidetto è stato diramato in forma diretta ai seguenti soggetti:

Coldiretti

Ordine Ingegneri

Confederazione Italiana Agricoltori

Unione Commercio

Unione Artigiani

Unione Industriali

Collegio Geometri

Ordine Architetti

e nel termine prescritto sono pervenute le seguenti osservazioni:

Sig. Bongini Andrea (datata 27.07.2012 pervenuta il 20.11.2012 prot. n. 0005733)

Unione Commercio e Turismo della Provincia di Sondrio – data 16.11.2012, pervenuta il 21.11.2012 prot. n. 0005768;

Dato atto che il tecnico incaricato della redazione del Piano di Governo del Territorio ha proceduto all'esame delle osservazioni e alla formulazione delle controdeduzioni, respingendo entrambe le osservazioni, con nota in data dicembre 2012 pervenuta il 07/12/2012 prot 0006019 che si allega alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 9 in data 01.08.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Reticolo idrico minore;

Con deliberazione consiliare n. 10 in data 01.08.2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le nuove fasce di rispetto cimiteriale;

Con deliberazione consiliare n. 14 in data 26.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la classificazione acustica del territorio comunale;

Con deliberazione consiliare n. 32 in data 31.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottato il Piano dell'illuminazione comunale di Castione Andevenno;

Ritenuto doversi procedere alla sua adozione così come previsto dall'art. 13, comma 1 della L.R. 11/003/2005 n. 12;

DATO ATTO che il Sindaco fa presente che ai sensi **dell'art. 78, comma 2** del D.Lgs. n. 267/2000 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"; ricorda inoltre che il comma 4 del medesimo articolo prevede che "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Pertanto, al fine di consentire l'adozione del P.G.T. si è provveduto a trasmettere a tutti i Consiglieri una nota in data 14.11.2012 prot.5640 al fine di informarli di quanto sopra e chiedere di indicare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse;

ATTESO che in relazione alle segnalazioni pervenute si è provveduto a dividere in più aree il Documento di Piano, al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto;

Dato atto che si assenta il Consigliere Signor **Vanetti Enrico Alfonso** e pertanto i Consigliere presenti **sono n. 10**.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 1

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Tognini Loretta e Giana Michela che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 del Responsabile di Area Tecnica;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di adottare l'area 1

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 2

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Tognini Loretta e Franchetti Paolo che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

2. Di adottare l'area 2.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 3.

Sentiti i Consiglieri Sigg.re Bonomi Simona e Giana Michela che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

3. Di adottare l'area 3.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 4.

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Franchetti Massimiliano e Trabucchi Luca che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

4. Di adottare l'area 4.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 5.

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Franchetti Massimiliano, Tognini Loretta e Giana Michela che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 6, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 7 Consiglieri presenti

DELIBERA

5. Di adottare l'area 5.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 6.

Sentiti i Consiglieri Sigg.re Giana Michela e Piatta Giovanna che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

6. Di adottare l'area 6.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 7.

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Bonomi Simona, Giana Michela e Mottini Silvano che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0 e contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 7 Consiglieri presenti

DELIBERA

7. Di adottare l'area 7.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 8.

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Morella Dario, Piatta Giovanna e Mottini Silvano che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi in forma palese dai n. 7 Consiglieri presenti

DELIBERA

8. Di adottare l'area 8.

Si propone la votazione per l'adozione dell'area 9.

Sentiti i Consiglieri Sigg.ri Morella Dario e Giana Daniele che dichiarano di astenersi per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), contrari n. 1 resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

9. Di adottare l'area 9.

Si propone infine di votare per l'adozione del nuovo P.G.T. nella sua interezza

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Mottini Silvano) e n. 0 contrari resi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere le osservazioni formulate dal Sig. Bongini Andrea (datata 27.07.2012 pervenuta il 20.11.2012 prot. n. 0005733) e da Unione Commercio e Turismo della Provincia di Sondrio – data 16.11.2012, pervenuta il 21.11.2012 prot. n. 0005768, facendo proprie le controdeduzioni, di cui alla nota dello Studio tecnico Barri e Luzzi, in data dicembre 2012 pervenuta il 07/12/2012 prot 0006019;

Di adottare la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio, redatta dall'Ing. Riccardo Mitta e dall'Ing. Cristian Pedrotti di Chiesa Valmalenco, i cui contenuti sono illustrati negli elaborati di cui all'unito elenco, che al presente provvedimento vengono specificatamente allegati;

Di adottare il Piano di Governo del territorio redatto dall'arch. Luzzi Luciana di Talamona, articolato nei seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO

DdP 01 - Relazione'

DdP 02 - Relazione di Inquadramento Generale

DdP 03 - Inquadramento Regionale 1 :150.000

DdP 04 - Inquadramento Provinciale 1 :100.000

DdP 05 - Mobilità 1 :5.000

DdP 06 - Estratto PTCP - Previsioni progettuali strategiche

DdP 07 - Dusaf 1: 10.000

DdP 08 - Vincoli pianificazione e normativa sovracomunale 1 :10.000

DdP 09 a - Elementi della percezione del paesaggio - Tutto il territorio 1: 1 0000

DdP 09 b - Elementi della percezione del paesaggio - Parte fondovalle 1 :5.000

Ddp 10 – Indirizzi del sistema paesistico-ambientale 1 :10.000

- DdP 11 - Carta sensibilità paesaggistica dei luoghi 1:10.000
- DdP 12 - Istanze Private 1 :5000
- DdP 13 - Analisi edificato 1: 10.000
- DdP 14 - Mosaico degli strumenti urbanistici 1 :10.000
- DdP 15 - Pianificazione sovracomunale - elementi Ptcp 1: 10.000
- DdP 16 - Obiettivi di piano - Ortofoto 1 :5000
- DdP 17 - Disciplina delle aree 1 :5000
- DdP 18 - Ambiti di trasformazione soggetti a pianificazione preventiva 1 :5000

PIANO DEI SERVIZI

- PdS 01 - Relazione e Norme
- PdS 02 - Servizi esistenti e in previsione - Tavola Generale 1 :4.000
- PdS 02a - Servizi esistenti e in previsione - Andevenno - Balzarro - Vendolo 1 :2.000
- PdS 02b - Servizi esistenti e in previsione - Canovi-Castione Centro-Margella
- PdS 02c - Servizi esistenti e in previsione - Grigioni-Moroni-Rosette 1 :2.000
- PdS 02d - Servizi esistenti e in previsione - La Piatta-Gatti-Bonetti-Mangialdo
- PdS 03 - Servizi tecnologici e sottoservizi 1 :4.000

PIANO DELLE REGOLE

- PdR 01 - Relazione e Norme
- PdR 02 - Previsioni Urbanistiche - Intero territorio comunale 1: 1 0.000
- PdR 02 A - Previsioni Urbanistiche - Zona montana 1: 5.000
- PdR 02 B - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 1 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 2 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 3 - 1 :2.000
 - Previsioni Urbanistiche - Fondovalle 4 - 1 :2.000
- PdR 03 - Edifici con proposta di salvaguardia - Individuazione cartografica 1:2.000
- PdR 04 - Edifici con proposta di salvaguardia - Schede con indicazioni Progettuali
- PdR 05 - Vincoli e rispetti 1:5.000

i cui contenuti sono illustrati negli elaborati di cui all'unito elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di adottare il piano geologico, redatto dal Geologo Gaetano Conforto dello Studio GEO 3 di Sondrio datati novembre 2012 prodotti al protocollo il 05/12/2012 prot. 5974, di seguito indicati:

- CG00 - Relazione illustrativa e norme
- CG01 - Carta del Dissesto, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG02 - Carta di Pericolosità Sismica Locale, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG03 - Carta dei Vincoli, Scala 1: 1 0000 - 1 quadro
- CG04 - Carta di Sintesi, Scala 1:10.000 -1 quadro
- CG05 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di Piano 'c) Scala 1 :10.000 -1 quadro
- CG06 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di Piano
Scala 1 :2000 - 4 quadri

Di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni .

Di disporre:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti costituenti il P.G.T. nella segreteria comunale;
- la pubblicazione inoltre dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio on line;
- la trasmissione alla Provincia di Sondrio del Documento di Piano in relazione al P.T.C.P., nonché alla Regione Lombardia;
- la trasmissione, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 all'A.S.L. e all'A.R.P.A. del Documento di Piano;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

Di dare atto che a decorrere dalla data della presente delibera di adozione degli atti del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, c. 12 della L.R. n. 12/2005.

Di demandare al Responsabile del servizio tecnico tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione del presente P.G.T. da parte del Consiglio Comunale.

Sentita la proposta di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c. del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Mottini Silvano), contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ed eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°c. del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(MASSIMILIANO FRANCHETTI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 1.1.GEN. 2013 al 26 GEN. 2013

Dalla Residenza municipale, addì 1.1 GEN. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 1.1 GEN. 2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, li 1.1 GEN. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)

Allegato alla
deliberazione C.C.
n.44 del 17.12.2012

Comune di Castione Andevenno
Provincia di Sondrio

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005.

Relazione dell'Ufficio proponente:

Parere di regolarità tecnica
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Responsabile del servizio Tecnico: Mario Barlascini

Parere favorevole alla proposta



Parere contrario alla proposta



Note

Lì, 12.12.2012



Il Responsabile del servizio Tecnico
Mario Barlascini